

*Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 1 кв. 2022г. (тыс. руб.)*

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>28 958 852</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		23 696 996
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		88 799
+ п.В (основные средства)		15 420
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		2 256 453
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		274 438
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		174 138
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		2 034 807
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		417 801
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>35 618 612</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		11 799 850
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		23 818 762
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 28 958 852 - 35 618 612 = -6 659 760**

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 1 кв. 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,24
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,37